

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В  
ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ № 4227**

г. Иркутск

«13» октября 2018 г.

Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Куимова Матвея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 23.04.2018г. № 210, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (МУП АГО «Ангарский Водоканал»), далее именуемое **Теплосетевая организация**, в лице директора Алексева Александра Лаврентьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Единая теплоснабжающая организации (далее – ЕТО) обязуется поставлять Теплосетевой организации (далее – ТСО) через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в объеме тепловой энергии, необходимом для компенсации потерь тепловой энергии в тепловых сетях ТСО, а ТСО обязуется приобретать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

**2. Общие положения**

**2.1.** При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115); Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014г. № 99/пр, зарегистрированной в Минюсте России 12.09.2014г. № 34040); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

**2.2.** Стороны ввели понятия:

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены тепловые сети ТСО.

**3. Условия подачи тепловой энергии**

**3.1.** Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

**3.1.1.** В случае присоединения тепловых сетей ТСО к тепловым сетям ЕТО – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (далее – граница (-ы) раздела). Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности



тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между ЕТО и ТСО, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

**3.1.2.** В случае присоединения тепловых сетей ТСО к тепловым сетям иных теплоснабжающих, теплосетевых организаций или иных владельцев тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ТСО и иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями или иными владельцами тепловых сетей. Указанная (-ые) граница (-ы) раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между ТСО и иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями или иными владельцами тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

**3.2.** Перечень точек поставки (точек приема), тепловых сетей ТСО и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

**3.3.** Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. ЕТО обязана:**

**4.1.1.** Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

**4.1.2.** Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

**4.1.2.1.** Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

**4.1.2.2.** Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, климатических условий и других факторов.

**4.1.3.** Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

**4.1.4.** Выдавать ТСО технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

**4.1.5.** Осуществлять:

**4.1.5.1.** Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных ТСО приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

**4.1.5.2.** Пломбирование узла учета ТСО.

### **4.2. ТСО обязана:**

**4.2.1.** Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

**4.2.1.1.** Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к тепловым сетям ЕТО или иных теплоснабжающих, теплосетевых организаций или иных владельцев тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

**4.2.1.2.** Обеспечения надлежащего технического состояния тепловых сетей и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в тепловых сетях и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

**4.2.1.3.** Обеспечения готовности тепловых сетей к работе в предстоящем отопительном периоде.

**4.2.2.** В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 15 (пятнадцать) дней: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с



учетом исключения отдельных тепловых сетей; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

**4.2.3.** Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, иных теплоснабжающих и теплосетевых организаций или иных владельцев тепловых сетей к узлам учета для:

**4.2.3.1.** Проверки исправности узлов учета ТСО, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми ТСО показаниями.

**4.2.3.2.** Проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, иным теплоснабжающим или теплосетевым организациям или иным владельцам тепловых сетей.

**4.2.4.** Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО количество нормативных технологических потерь и утечек теплоносителя в тепловых сетях ТСО (Приложение № 1 к настоящему договору). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

**4.2.5.** Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

**4.3. ТСО имеет право:**

**4.3.1.** Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.4. настоящего договора объема потребления тепловой энергии.

## **5. Порядок определения количества поставляемой ЕТО тепловой энергии**

**5.1.** По настоящему договору ЕТО определяет объем тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5.2.** Объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях ТСО определяется ЕТО за расчетный период на основании данных коммерческого учета тепловой энергии, предоставленных ТСО. На основании указанных данных ЕТО представляет ТСО данные о величине потерь тепловой энергии.

**5.3.** Количество поставленной ЕТО тепловой энергии определяется:

**5.3.1.** При установке приборов учета на границе раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловой энергии, потребленным потребителями ЕТО.

**5.3.2.** При установке приборов учета не на границе раздела – суммой количества тепловой энергии, определенного как разница между показаниями приборов учета и количеством тепловой энергии, потребленным потребителями ЕТО, и количества тепловых потерь на участке от границы раздела до места установки приборов учета.

**5.3.3.** При отсутствии приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.4. настоящего договора – расчетным путем в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2010г., регистрационный № 16520).

**5.4.** ТСО предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу: 665806, г. Ангарск, ул. Трудовых Резервов, дом № 34;
- по факсу: +7(3955) 501-780;
- по электронной почте: dept\_angarsk@es.irkutskenergo.ru

с приложением документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего сведения о показаниях приборов учета.

**5.5.** В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, ТСО или уполномоченное ей лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный ТСО.



**5.6.** При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.3.3. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

**5.7.** При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета ТСО, ТСО обязана в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями ТСО и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. ТСО передает этот акт ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.5. настоящего договора.

**5.8.** При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении ТСО о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.3.3. настоящего договора.

## **6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию**

**6.1.** Оплата за принятую ТСО в расчетном периоде тепловую энергию производится ТСО по платежным документам ЕТО.

ТСО вправе до получения платежных документов ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде тепловую энергию в порядке, установленном в п. 6.3. настоящего договора.

**6.2.** Стоимость тепловой энергии, потребленной ТСО в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с ТСО.

**6.3.** Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

**6.3.1.** первый срок оплаты (период платежа): не позднее 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) ТСО оплачивает 35 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

**6.3.2.** второй срок оплаты (период платежа): не позднее последнего числа месяца текущего расчетного периода (месяца) ТСО оплачивает 50 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

**6.3.3.** третий срок оплаты (период платежа): не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), ТСО оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.3.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.3.1., 6.3.2. настоящего договора. Сумма переплаты, в случае ее наличия, зачитывается в качестве аванса в счет оплаты Потребителем стоимости тепловой энергии в последующие расчетные периоды (месяцы).

В случае предполагаемого снижения ТСО потребления тепловой энергии в предстоящем расчетном периоде (месяце) по сравнению с договорными величинами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, ТСО вправе обратиться в ЕТО не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода (месяца) с предложением корректировки договорных величин на предстоящий расчетный период (месяц) с учетом ожидаемых реальных величин теплоснабжения.

**6.4.** При осуществлении оплаты по настоящему договору ТСО в платежных документах обязана указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования – дополнительно его № и дату.

В случае если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.4. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств ТСО по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

**6.5.** Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.



## **7. Ответственность Сторон**

**7.1.** В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором, ТСО вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательства.

**7.2.** При неоплате либо неполной оплате ТСО тепловой энергии, ЕТО вправе в судебном порядке взыскать с ТСО проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки.

**7.3.** ЕТО не несет материальной ответственности перед ТСО за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные ТСО убытки в случаях:

**7.3.1.** При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала ТСО.

**7.3.2.** При невыполнении ТСО соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

**7.3.3.** Введения в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ, ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

**7.4.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**7.5.** Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств ТСО по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 (десяти) дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

## **8. Уполномоченные должностные лица Сторон**

**8.1.** Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

**8.1.1.** Со стороны ЕТО:

Договорный отдел: Махортова Елена Викторовна

Расчетный отдел: Новикова Зинаида Андреевна

Отдел технического аудита: Ветров Игорь Викторович

**8.1.2.** Со стороны ТСО:

Главный энергетик Жигарас Алексей Игоревич, тел. +7(3955)52-33-52

## **9. Изменение и прекращение срока действия договора**

**9.1.** В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 (тридцати) дней после получения предложения.

**9.2.** Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

## **10. Сроки действия договора**

**10.1.** Настоящий договор заключается на срок по 31.12.2019г., вступает в силу с 01.01.2019г.



## 11. Заключительные положения

**11.1.** Настоящий договор состоит из основного текста на 6 (шести) л. и Приложений к нему №№ 1, 2 на 2 (двух) л., в том числе:

**Приложение № 1** Количество нормативных технологических потерь тепловой энергии и утечек теплоносителя в сетях ТСО на 1 (одном) л.

**Приложение № 2** Перечень точек поставки (точек приема), тепловых сетей ТСО и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов БПиЭО) на 1 (одном) л.

**11.2.** Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**11.3.** При каждом экземпляре настоящего договора хранятся следующие документы:

– Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между ТСО и ЕТО или иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями или иными владельцами тепловых сетей на 1 (одном) л.,

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

## 12. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

### 12.1. ЕТО

ПАО «Иркутскэнерго»

Юридический и почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3

Грузоотправитель: Ангарское отделение фирмы «Энергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго»

Почтовый адрес и индекс: 665806, г. Ангарск, ул. Трудовых Резервов, дом № 34

ИНН 3800000220 КПП 380132025

Р/с 407 028 103 223 400 013 44 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»

К/с 301 018 101 000 000 008 77 БИК 040407877

Получатель: Ангарское отделение фирмы «Энергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго»

### 12.2. ТСО

МУП АГО «Ангарский Водоканал»

Юридический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, ул. Мира, 2а

Почтовый адрес: 665830, г. Ангарск, ул. Мира, 2а, а/я 101

ИНН 3801006828 КПП 380101001

р/с 407 028 109 183 101 011 97 Иркутское городское ОСБ № 8586 Байкальского банка СБ России

к/с 301 018 109 000 000 006 07 БИК 042520607

## ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Заместитель директора

ООО «Иркутскэнерго»

М.С. Куимов



Теплосетевая организация

Директор

МУП АГО «Ангарский Водоканал»

А.Л. Алексеев



М.П.

с протоколом разногласий

**Количество нормативных технологических потерь тепловой энергии и утечек теплоносителя в  
тепловых сетях ТСО**

Месяцы	Количество потерь тепловой энергии, Гкал	Количество утечек теплоносителя, м <sup>3</sup>
Январь	26,4620	22,2080
Февраль	24,1460	20,1220
Март	26,9260	22,2080
Апрель	26,0590	21,5120
Май	10,9280	9,6800
Июнь	0,0000	0,0000
Июль	0,0000	0,0000
Август	0,0000	0,0000
Сентябрь	10,7030	10,3740
Октябрь	24,3730	22,2080
Ноябрь	24,3750	21,5120
Декабрь	25,9590	22,2080
Итого	199,9310	172,0320

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Единая теплоснабжающая организация**  
Заместитель директора  
ООО «Иркутскэнергосбыт»



М.С. Куимов

**Теплосетевая организация**  
Директор  
МУП АГО «Ангарский Водоканал»



А.Л. Алексеев

**Перечень точек поставки (точек приема), тепловых сетей ТСО и Актов разграничения  
балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной  
ответственности за их обслуживание**

№ п/п	Адрес	Точка поставки (точка приема)	Перечень тепловых сетей ТСО	Даты и №№ актов БПиЭО
1.	п. Майск, ул. Тельмана	Наружная стенка ТК-19	2Ø159; l=36м 2Ø159; l=144м 2Ø159; l=62,83м 2Ø108; l=3,84м 2Ø89; l=2м 2Ø89; l=0,4м	от 30.09.2014г. № б/н

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Единая теплоснабжающая организация**  
Заместитель директора  
ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.С. Куимов



**Теплосетевая организация**  
Директор  
МУП АГО «Ангарский Водоканал»

А.Л. Алексеев

